

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

Paldiski mnt 171-12, Haabersti,
Tallinn

EHITUSPROJEKT

Tellija: Ilona Berkina


Vastutav spetsialist: Edgar Pukk

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1577-2891/21 Versioon: 01

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 07.04.2021

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt		Kuupäev
	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Paldiski mnt 171-12, Haabersti, Tallinn		07.04.2021
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI		Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2891/21	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01 Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev


SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 2-2

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006</p>	Objekt		Kuupäev
	<p>KORTERI REKONSTRUEERIMINE</p> <p>Paldiski mnt 171-12, Haabersti, Tallinn</p>		07.04.2021
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI	
		Leht / Lehti 2 / 3	
Vastutav spetsialist:	Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2891/21	Stadium Tööprojekt
		Dokument EK-3-01	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Paldiski mnt 171 korteri nr. 12 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kandvasse siseseinapaneeli ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib ehitada kinni kõõgi olemasolev ukseava (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan).

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011.a. määrus nr 28).
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 7) Korteri omaniku soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Paldiski mnt 171 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-121. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.


Korteri nr. 12 on 3-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri kandvasse siseseinapaneeli on projekteeritud ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneeli ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 1. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01, Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.

 NOVARC	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Paldiski mnt 171-12, Haabersti, Tallinn	Kuupäev	07.04.2021
	Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI		Leht / Lehti	3 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2891/21	Stadium	Tööprojekt	Dokument	EK-3-01
				Versioon	01

3. Teraselemendid puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
4. Ava freesimisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrgiga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinuosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkesektsioone, kuna korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Paldiski mnt 171 korter nr. 12



Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV

Objekt 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-121
4. korrus
Paldiski mnt 171-12, Haabersti, Tallinn

Kuupäev
07.04.2021

Joonis
KORTERI REKONSTRUEERIMINE
Situatsiooniskeem

Mõõt
1:2000

Lehti kokku 1

Leht 1

Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK

Projekt
1577-2891/21

Staadium
TÖÖPROJEKT

Dokument
EK-4-01

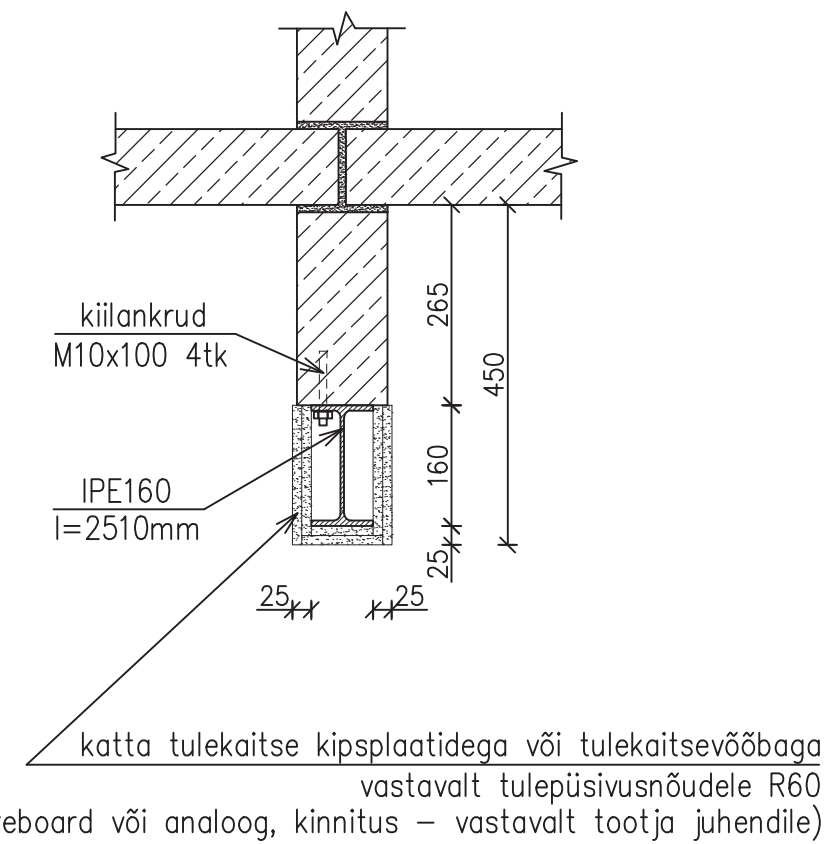
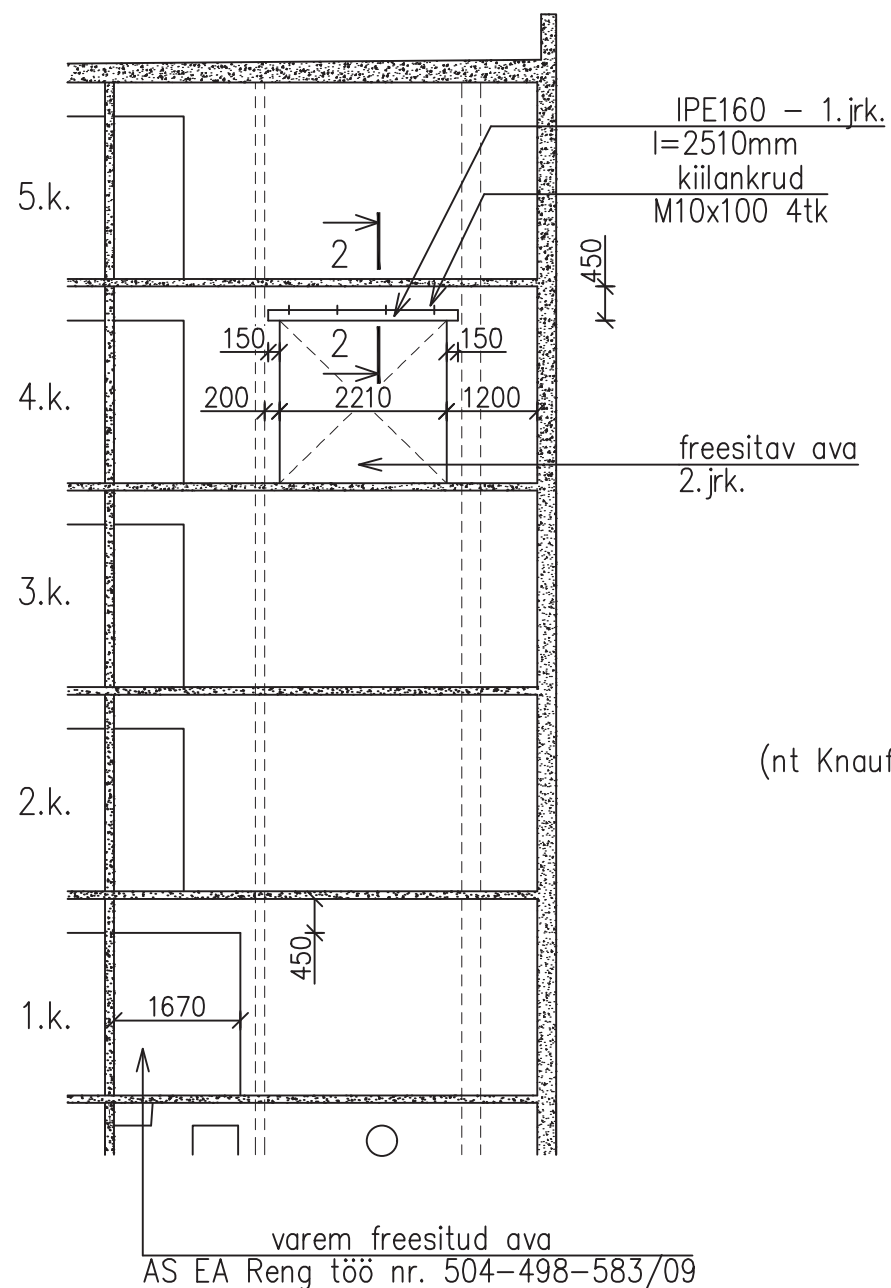
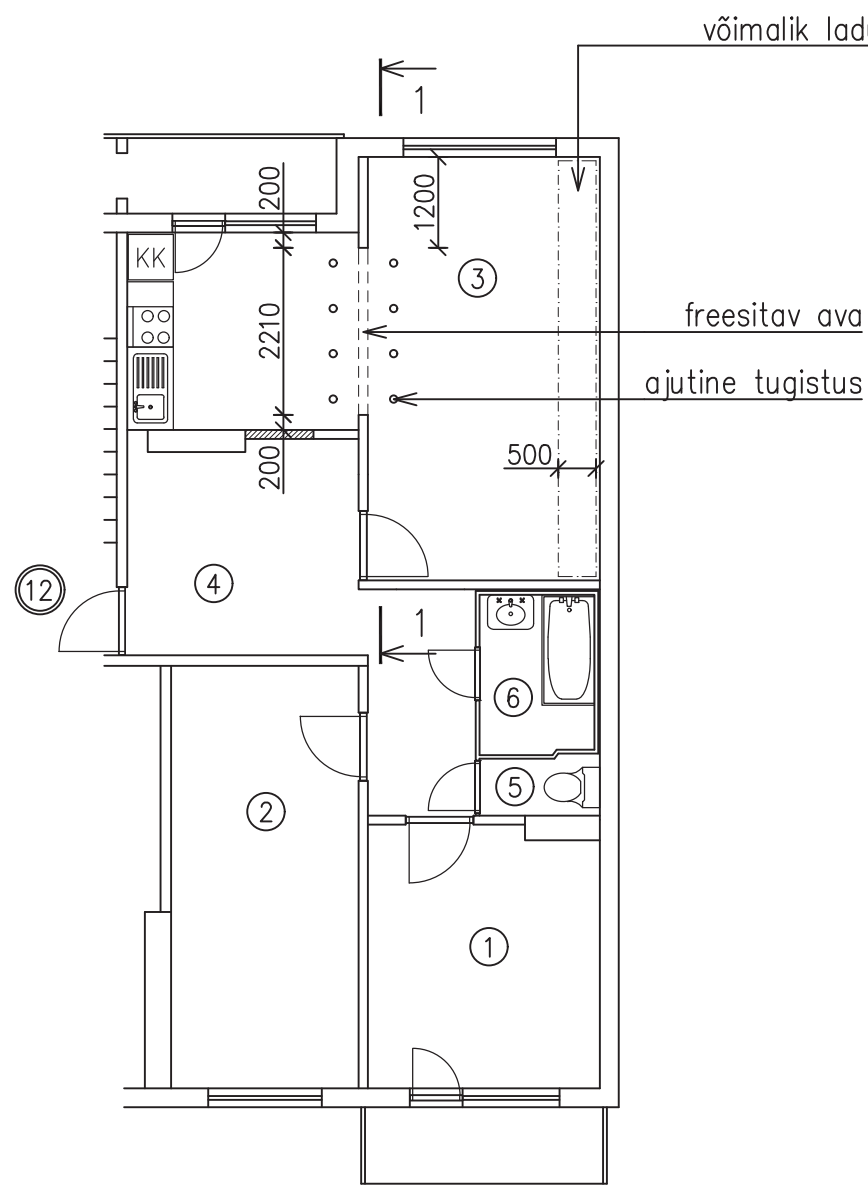
Vers.
01

IMACE: situatsiooniskeem.jpg
XREF: 07.04.21 Paldiski_mnt_171-12.dwg

PLAAN

1-1

2-2



Tingmärgid:

- ===== -olemasolev sein
- -väljafreesitav seiniosa
- ////// -projekteeritav kergsein (metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

Märkused:

1. Üldised märkused vt seletuskiri.
2. Materjalide kulu kokkuvõte:
IPE160 S355J2 l=2510mm kaal 32,4kg
kiilankrud M10x100 4tk

Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	magamistuba	10,5
2	magamistuba	13,8
3	kööktuba	25,0
4	esik/koridor	12,7
5	WC	1,2
6	vannituba	3,2

Eluruumi pind 66,4m²; Köetav pind 66,4m²

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt	5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-121	Kuupäev	07.04.2021
		4. korrus Paldiski mnt 171-12, Haabersti, Tallinn		
	Joonis	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Korteri plaan. Lõiked 1-1, 2-2	Mööd	1:100; 1:10
			Lehti kokku	1
			Leht	1
Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK	Projekt	1577-2891/21	Staadium	TÖÖPROJEKT
			Dokument	EK-7-01
			Vers.	01

IMAGE: situatsiooniskeem.jpg
ARF: 07/04/21_Paldiski_mnt_171-12.dwg